

Technische Omschrijving

MorgenWonen bv

Bezoekadres

Reggesingel 4
7461 BA Rijssen

Correspondentieadres

Postbus 370
7460 AJ Rijssen

Telefoon

+31 088 1866066

E-mail

morgenwonen@volkerwessels.com

Internet

www.morgenwonen.nl

<i>Woning</i>	Tussenwoning Zadeldak voordeur Links
<i>Referentie</i>	A07
<i>Adres</i>	Roermond
<i>Projectnummer</i>	2023-207
<i>Datum</i>	04 apr. 2023



Algemene toelichting 'Technische Omschrijving'

Aannemer

MorgenWonen BV
Postbus 370
7460 AJ Rijssen
+31 (0)88 186 60 66

Architect

4D Architecten
Dorpsstraat 102
7468 CN Enter
+31 (0)547 383 280

De in de technische omschrijving omschreven onderdelen zijn alleen van toepassing indien aangegeven op tekening.

Eventuele toekomstige product wijzigingen voorbehouden.

Bouwtechnische uitgangspunten

Afmetingen woningen: zie verkooptekeningen.

Duurzaam installatiesysteem:

- Voorzien van luchtwarmtepomp;
- Voorzien van PV-panelen;
- Voorzien van gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW, CO2 gestuurd;
- Voorzien van vloerverwarming (begane grond en 1e verdieping).

Betons casco: woningscheidende wanden, vloeren en trappen.

Buitengevels: prefab betonnen sandwichgevels voorzien van metselwerk.

Verwarming: luchtwarmtepomp i.c.m. vloerverwarming.

Bouwbesluit

De ontworpen woning voldoet aan de ten tijde van de omgevingsvergunning aanvraag vigerende eisen van het Bouwbesluit.

Het Bouwbesluit kent voor de diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen, zo wordt niet langer gesproken van woon-, slaapkamer, hal of zolder maar van verblijfs-, verkeers- of onbenoemde ruimte. Omwille van de duidelijkheid is in deze technische omschrijving en de verkooptekeningen gebruik gemaakt van de "ingeburgerde" aanduidingen.

Hieronder vindt u een overzicht van de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd.

Woonkamer/keuken - verblijfsruimte

Slaapkamers - verblijfsruimte

Entree/overloop - verkeersruimte

Toilet - toiletruimte

Badkamer - badruimte

Meterkast - technische ruimte

Zolder - onbenoemde ruimte

Berging - bergruimte

Kleuren

Wat betreft kleur- en materiaalgebruik van de gevel en het dak zijn de tekeningen zoals ingediend voor de omgevingsvergunning leidend.

Let op: de kleur "wit - RAL 9010" kan tinten verschil hebben afhankelijk van de ondergrond en leverancier van de verflaag.

Algemene informatie

Deze technische omschrijving is van toepassing op de nieuw te bouwen woning. Hierin vindt u alle technische informatie over de woning. Het doel is u zo goed mogelijk te informeren over de technische uitgangspunten van uw woning. Daarnaast hebben de technische omschrijving en tekeningen een contractuele waarde. Deze brochure maakt deel uit van de (koop-/)aannemingsovereenkomst. Bij het ondertekenen van deze overeenkomst wordt u geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze technische omschrijving.

Aankoop met SWK garantie

Over de kwaliteit van uw woning hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en controle hierop is in goede handen en uw woning wordt gebouwd onder de SWK Garantie- en waarborgregeling 2020.

Als u een woning met SWK garantie koopt, betekent dat o.a. het volgende:

- De garantie is officieel de belofte van de aannemer aan de koper dat de woning voldoet aan bepaalde garantienormen die zijn vastgelegd in de SWK Garantie- en waarborgregeling. Met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het SWK waarborgcertificaat, zijn deze garanties gewaarborgd;
- De tekst van de (koop-/)aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het voorgeschreven model. U heeft dus altijd een veilig contract.
- Tijdens de bouwperiode kan de ondernemer in financiële moeilijkheden komen. Dit betekent voor de koper een financiële ramp. Maar het bedrijf kan ook tijdens bewoning in financiële problemen geraken, terwijl er na oplevering terechte klachten aan de woning zijn. Het SWK waarborgcertificaat biedt de koper een dekking tegen bovengenoemde risico's.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Middels het sluiten van deze overeenkomsten worden de verplichtingen tussen u en de verkoper en tussen u en de aannemer vastgelegd. Bij koop ontvangt u alle bijbehorende contractstukken. De ondertekende overeenkomsten worden naar de notaris gezonden, die de levering en overdracht kan voorbereiden.

Voorrang SWK bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van SWK.

Uitgevoerd als NOM

De woning wordt uitgevoerd met label Nul-op-de-Meter. Het aantal PV-panelen op de woningen is o.a. afhankelijk van oriëntatie en kapvorm.

Basisgegevens	5400
Basisgegevens	getekend
Basisgegevens	tussenwoning
Basisgegevens, afwerking	woongereed - koop
Basisgegevens, kapvorm	zadeldak
Basisgegevens, keuken	complete keuken, conform specificaties hoofdstuk "keuken"

Infra

De riolering wordt samengesteld uit pvc-leidingen. De vuilwaterafvoer wordt aangesloten op het gemeenteriool.

Het hemelwater wordt afgevoerd volgens gemeentelijke eisen.

In de woning worden afvoerleidingen aangelegd naar alle lozingstoestellen in de keuken, het toilet, de badkamer, de opstelplaats voor de wasmachine en droger, de condensafvoer van de warmtepomp en de ventilatie-unit. Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Er worden benodigde grondwerkzaamheden verricht voor de aanleg van de fundering, de berging, het op hoogte brengen van het terrein en aanleg van de eventuele bestrating.

Het peil P, van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De maatvoering t.o.v. NAP wordt bepaald in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Vanwege hoogteverschillen in het terrein en om een goede afwatering te verkrijgen, kunnen een aantal tuinen en/of eventuele woningtoegangspaden enigszins hellend worden aangelegd. Het peil P van de afgewerkte bergingsvloer wordt afgestemd op de hoogte van het grondwerk t.p.v. de bergingstoegangsdeur.

Het plangebied is mogelijk onderhevig aan zettingen. Houd daarom rekening met het verzakken van de tuin, bestratingen en erfafscheidingen (m.u.v. planmatig gerealiseerde gemetselde erfafscheiding) na oplevering. Op deze onderdelen wordt geen garantie afgegeven.

Fundatie

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt door de constructeur het funderingssysteem vastgesteld. Er wordt uitgegaan van een prefab balkenfundering op betonnen boor- of heipalen. De ruimte onder de begane grondvloer is toegankelijk. De ruimte onder de begane grondvloer wordt geventileerd middels vloerventilatiekokers.

Casco

Begane grondvloeren	Geïsoleerde prefab betonvloer (incl. installaties af-fabriek gemonteerd).
Trap	Prefab beton.
Verdiepingsvloeren	Prefab betonvloer (incl. installaties af-fabriek gemonteerd).
Voor- achtergevels	Prefab beton sandwichgevels voorzien van metselwerk met een iets verdiepte voeg.
Woningscheidende wanden	Prefab betonnen wanden. Tussen deze woningscheidende wanden is een ankerloze spouw aanwezig.

Dak

Dak	Prefab dak hoogwaardig geïsoleerd uitgevoerd met een overstek.
Dakpannen	Geprofileerde keramische pan, Madura Vulkaanzwart edel-engobe.
Dakraam	Dakraam Fakro FTT U6 10 1140*1180mm ¹ , blank gelakt, triple glas. Positie in dakvlak dakpannen zijde, conform ontwerptekening.
Goten & Windveren	Polyester goten met overstek en windveren.
Knieschot	De knieschotten hebben een constructieve functie en mogen daarom niet verwijderd worden.

PV-Panelen	PV-panelen, gemonteerd op het gunstig georiënteerde dakvlak. Dakvlak volledig v.v. zonnepanelen en passtroken, rechtstreeks op panlatten gemonteerd.
PV-Panelen (extra)	N.a.v. de BENG-berekening zijn PV panelen op 1 dakvlak niet voldoende en zijn er extra PV panelen nodig om aan NOM te voldoen. Deze worden opbouw op de dakpannen geplaatst. Exacte aantal en locatie wordt bepaald n.a.v. alle gemaakte keuzes en definitieve berekening.
Prefab schoorsteen	Gecoat aluminium antracietgrijs.

Kozijnen, ramen en deuren

Achterdeur	Model en kleur achterdeur conform de ontwerptekeningen van de architect die zijn ingediend voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.
Beglazing	Triple glas zonwerend, m.u.v. voordeur en dakraam (triple glas, niet zonwerend) en de bergingsdeur (gelaagd matglas).
Buitenkozijnen en -ramen	Kunststof kozijnen en ramen uitgevoerd met haakse hoekverbindingen en houtnerfstructuur. De kleur van de binnenzijde van de kozijnen, ramen en deuren is RAL 9016. Kleur buitenzijde en kozijnverdeling conform de ontwerptekeningen van de architect die zijn ingediend voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.
Dorpels deurkozijnen	Kunststeen, kleur zwart. Bergingsdeur zonder onderdorpel.
Raamdorpels kozijnen	Prefab beton.
Voordeur	Kunststof planus voordeur, uitvoering en kleur conform de ontwerptekeningen van de architect die zijn ingediend voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Gevels

Metselwerk	Handvorm waalformaat voorzien van verdiepte voeg. Steen- en voegkleur conform de ontwerptekeningen van de architect die zijn ingediend voor de aanvraag van de omgevingsvergunning.
------------	---

Exterieur, overige

Aansluitpunt buitenverlichting	T.p.v. de voor- en achterdeur.
Bel installatie	Beldrukker nabij voordeur, schelinstallatie in de meterkast.
Buitenkraan	Buitenkraan t.p.v. de achtergevel, vorstbestendig.
Hemelwaterafvoeren, berging	PVC kleur grijs
Hemelwaterafvoeren, woning	Zink inclusief bladvanger.
Huisnummeraanduiding	RVS look huisnummerbord met naamplaat 110*152mm ¹ .

Luifel

Polyester luifel boven de voordeur, kleur RAL conform ontwerptekening.

Inrichting tuin

Berging	Houten 'geschakelde' prefab buitenberging ca. 2*3m ¹ . Opgebouwd uit geïmpregneerd vuren stijl- en regelwerk, afgewerkt met geïmpregneerde vuren rabatdelen, kleur naturel. Berging v.v. hardhouten kozijn en hardhouten deur (z.g.n. stapeldorpel deur) met gelaagd matglas. Berging incl. elektrazuil (lamp, schakelaar en dubbele wcd). Berging met een plat dak v.v. EPDM dakbedekking en een sendimir verzinkte stalen dakrand kleur wit. Gefundeerd op een betonvloer met vorstrand (of indien nodig op betonpalen conform fundatieadvies). De uitwendige scheidingsconstructies van de buitenberging zijn, in overeenstemming met de vigerende regelgeving, regenwerend.
Bestrating achter-/zijpaden	Achter-/zijpaden v.v. betontegels 30*30*5cm ¹ incl. opsluitbanden 5cm ¹ , kleur grijs, conform situatietekening. Indien nodig uitgevoerd met riool en putten.
Bestrating achtertuin	Betontegel 50*50*5cm ¹ , kleur grijs. Terras (2,5x5m ¹) en pad naar de berging, ca 1m breed zonder opsluitbanden, conform situatietekening.
Bestrating voortuin	Betontegel 50*50*5cm ¹ , kleur grijs. Pad naar de voordeur, ca 1m breed zonder opsluitbanden, conform situatietekening.
Gaashekwerk/poort	Gaashekwerk 1,8m ¹ hoog, incl. één poort per perceel, gesitueerd conform ontwerptekeningen.
Hagen	Beukenhagen, 4 st. per m ¹ , 50-60cm aanplanthoogte, naast elkaar in een enkele rij geplaatst, gesitueerd conform ontwerptekeningen.
Hedera	T.p.v. de gaashekwerken (ca. 3 st/m ¹ 80-100cm ¹ aanplanthoogte).
Piketpaaltje	T.p.v. de hoekpunten van de erfgrans wordt, indien geen andere markering aanwezig is, een piketpaaltje aangebracht.
Tuinen	De tuinen worden aangevuld met uitkomende grond, geëgaliseerd en aangeharkt opgeleverd.

Interieur en afwerking binnen

Afwerking dragende betonwanden	Behangklaar, verf gespoten wit, RAL 9010.
Afwerking op-/aantreden trap	Alaska Antraciet 0205 (basiskleur).
Afwerking scheidingswanden	Panelen met kanaalspaanvulling, HDF toplaag, wit gegrond en verf gespoten wit. Panelen uitgevoerd met vellingkant, paneelnaad in het zicht. Panelen doorlopend boven de montagekozijnen.
Afwerking voor-achtergevel	Behangklaar, verf gespoten wit, RAL 9010.
Binnendeuren	Opdekdeur, honingraat, UV afgelakt wit, RAL 9010.

Binnenkozijnen	Montagekozijnen gecoat plaatstaal wit, RAL 9010, zonder bovenlicht.
Binnenzijde dak/knieschot	Spaanplaat in witte grondverf met zichtbaar spijkerpatroon. Elementnaden afgewerkt met een witte houten deklath, plaatnaden binnen één dak element afgewerkt met een wit kunststof profiel.
Hang- en sluitwerk	Paumelle rvs scharnieren, loopslot met ronde rozetten en krukken van merk Artitec type Tavira rvs mat geborsteld. De badkamer- en toiletdeur worden voorzien van een vrij-bezetslot. De deuren van de meterkast en installatiekast krijgen een kastslot incl. rozet, zonder krukken.
Installatiekast	Wanden opgebouwd uit panelen met massief spaanplaatvulling HDF toplaag fabrieksmatig wit gegrond, plafond en onderplaat multiplex onafgewerkt. Voorzijde kast voorzien van twee opdekdeuren kanaalspaanvulling UV fabrieksmatig afgelakt wit, RAL 9010.
Onderzijde trappen	Behangklaar, verf gespoten wit, RAL 9010.
Opstelplaats wasmachine	Opstelplaats en voorzieningen t.b.v. wasmachine en condensdroger op zolder nabij installatiekast.
Plafondafw. bgg. en verd.	Structuur spuitwerk, fijne korrel, kleur wit.
Schoonloopmat	T.p.v. de voordeur een grote schoonloopmat, over de gehele breedte van de hal tot wand toilet, i.p.v. pvc. T.p.v. de achterdeur komt een losse schoonloopmat ca. 60x80cm.
Traphekjes	Hek voorzien van houten paneel, fabrieksmatig wit gegrond.
Trapkast wanden	Behangklaar, verf gespoten wit, RAL 9010.
Trappleuning	Hout, rond 38mm, fabrieksmatig wit gegrond.
Trapopgangen	Behangklaar, verf gespoten wit, RAL 9010.
Vensterbanken	Composiet gezoet Bianco C t.p.v. alle raamkozijnen m.u.v. de badkamer en dakkapel. Raamkozijn badkamer afgewerkt met een aluminium kader in de dagkant. T.p.v. dakkapel (indien aanwezig) een Werzalit vensterbank in kleur Polar wit.
Vloerafw. bgg. en 1e verd.	PVC-vloer, Cavalio 9328 Voyage Oak, PU 0,55, o.g. (t.p.v. alle ruimten m.u.v. toilet, badkamer en meterkast).
Vloerafw. trapkast	Over de breedte van de toegangsdeur wordt de trapkast voorzien van PVC. De rest van de trapkast wordt dichtgelegd met tapijttegels Tradition, kleur 940 antraciet. Het kruipluik bevindt zich onder de tapijttegels.
Vloerafw. zolder	Tradition tapijttegels, kleur 940 antraciet
Vloerplinten	T.p.v. 2e verd.: vuren plinten 12x55mm fabrieksmatig wit gegrond.
Vloerplinten	T.p.v. begane grond en 1e verd.: MDF plinten, 120mm hoog, 12mm dik, fabrieksmatig voorzien van een finish-folie dikte 180 µ, kleur wit.

Keuken

De woning is standaard voorzien van een 2-fase 16 Ampère kookgroep. Hier dient bij een eventuele keuze van

een kooktoestel rekening mee te worden gehouden, deze dient niet zwaarder te zijn dan 7200 Watt.

Combimagnetron	Whirlpool combimagnetron, type W7MD460, kleur rvs, inhoud 31 liter, 1000W.
Greep	Type 495, RVS (basis)
Inductiekookplaat	Whirlpool inductiekookplaat, type WS Q2760 BF, kleur zwart, bediening aan voorzijde, aansluitwaarde 7,2 kW.
Keukenmengkraan	Dekker, Lanesto Colibri éénhendelkeukenmengkraan, chroom.
Kleur fronten kasten	UNO Kristal wit (basis).
Koel-/vriescombinatie	Whirlpool koel-vriescombinatie, type ART 66021, 6th SENSE technologie, kleur wit, lessFrost, inhoud 201/72 liter.
Spoelbak	Reginox RVS spoelbak Houston 40x40 met 10 mm radius.
Uitvoering keuken	Premium 5400 Standaard (pakket A).
Uitvoering keuken, apparatuur	Basis Whirlpool apparatuur (standaard).
Vaatwasser	Whirlpool volledig geïntegreerde vaatwasser, type WI 3010.
Wandafzuigkap	Whirlpool Box decoratieve afzuigkap type AKR 559 3IX met mechanische bediening, kleur RVS, 2 x 6 W LED verlichting, capaciteit 155 m3/h (recirculatie), geluidsniveau 65 dB(A) Aansluitwaarde 146 Watt.
Werkblad	Kunststof, 101 Spachtelbeton grafiet.
Werkblad hoogte	Werkblad plaatsen op standaard hoogte van 93 cm.

Badkamer

Closetborstelset	Hacheka Kosmos closetborstel, kleur chroom.
Closetrolhouder	Hacheka Kosmos closetrolhouder zonder klep, kleur chroom.
Dorpel	Kunststeen, kleur Grannero.
Douche afvoer	EasyDrain draingoot, rvs.
Douchedeurl	Revital Pasa Cuadra, vast deel 30*200 cm, draaiend deel 60*200 cm glas/chroom.
Douchekraan combinatie	Hansgrohe Ecostat 1001 CL mengkraan met Crometta Vario Renoset, met glijstang, gladde doucheslang en handdouche, kleur chroom.
Douchezijwand	Revital Pasa Cuadra 90*200 cm glas/chroom.
E-radiator	Design-radiator, Zehnder elektrisch.
Frontbediening	TECEloop bedieningsplaat tweeknops wit.
Handdoekhaakjes	Geesa (2 st.), één aan weerszijden van het wastafelmeubel gemonteerd.
Sifon	Bekersifon pvc, kleur wit.

Spiegel	Spiegel Revital 120x80cm, incl 2x led lamp.
Toilet	Villeroy en Boch O.novo wandhangend met zitting, kleur wit.
Vloertegels	Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v, afm. 30x30 cm (t.p.v. douchehoek onder afschot geplaatst).
Wand-plafondafwerking	Aluminium beplating, gecoat wit RAL 9016.
Wastafelkraan	Hansgrohe ééngreeps wastafelmengkraan Logis 70, 2 stuks, kleur chroom.
Wastafelmeubel	Revital 50*120*46 cm, witte dubbele wastafel incl. 2 stuks afvoerpluggen, onderkast v.v. twee laden, type R-BC-W1200-NO, kleur naturel eiken.

Toilet

Closetborstelset	Hacheka Kosmos closetborstel, kleur chroom.
Closetrolhouder	Hacheka Kosmos closetrolhouder zonder klep, kleur chroom.
Dorpel	Kunststeen, kleur Grannero.
Fontein	Villeroy en Boch O.novo 36cm, wit.
Fontein, afvoerplug	Chroom.
Fonteinkraan	Hansgrohe Fonteinkraan Logis 70.
Frontbediening	TECEloop bedieningsplaat tweeknops wit.
Sifon	Bekersifon, chroom.
Toilet	Villeroy en Boch O.novo wandhangend met zitting, kleur wit.
Vloertegels	Keramische tegel, Mosa Global Collection 75600v, afm. 30x30 cm.
Wand- plafondafwerking	Aluminium beplating, gecoat wit RAL 9016.

Installatieconcept

1. Ventilatievoorzieningen

In de woning zal een balans ventilatiesysteem aangebracht worden voor de aan- en afvoer van lucht, waarbij gebruik gemaakt wordt van warmte terugwinning (een zgn. WTW-installatie) o.b.v. CO2-sturing. Het systeem bestaat uit een ventilatorunit waarbij keuken, toilet, badkamer en de ruimte waar de wasmachine staat opgesteld, worden voorzien van een afzuigpunt en de verblijfsruimtes worden voorzien van één of meerdere inblaaspunten. Nabij de thermostaat in de woonkamer en t.p.v. de overloop wordt een CO2 sensor geplaatst. Afhankelijk van de hoeveelheid CO2 in de woning wordt er automatisch afgezogen (geventileerd).

Er wordt in de woning evenveel lucht aangevoerd als afgevoerd. De warmte terugwin-unit (WTW) warmt verse buitenlucht op met warmte afkomstig uit de afgevoerde lucht uit de woning. Dat maakt balansventilatie een energiezuinig ventilatiesysteem.

2. Waterleidingen

Het warmwatertoestel wordt aangesloten op de warm- en koudwaterleiding. De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter en geplaatst in de meterkast in de entree. De hoofdafsluiter van het koudwater bevindt zich nabij de watermeter. De volgende tappunten worden aangesloten:

Koud water:

- het fontein in de toiletruimte;
- het reservoir van het toilet in de toiletruimte en de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de keukenmengkraan c.q. aansluitpunt t.b.v. keukenmengkraan in de keuken;
- het warmwatertoestel in de installatiekast;
- de wasmachinekraan op de 2e verd.;
- de buitenkraan t.p.v. de achtergevel in de tuin.

Warm water:

- de wastafelmengkraan in de badkamer;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de keukenmengkraan c.q. aansluitpunt t.b.v. keukenmengkraan in de keuken.

3. Verwarmingsinstallatie

Voor de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie is berekend, dat de normtemperaturen conform ISSO 51 worden behaald.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken i.c.m. gesloten ramen en deuren voldoen we aan de volgende normtemperaturen:

- hal: 18°C
- woonkamer: 22°C
- keuken: 22°C
- slaapkamers: 22°C
- badkamer: 22°C
- verkeersruimten: 18°C
- toiletruimte: 18°C
- zolder: 18°C

De verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd ten behoeve van verwarming en warmwatervoorziening. Dit geschiedt middels een luchtwarmtepomp waarbij de buitenunit geïntegreerd is in de schoorsteen-unit.

Er zal vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping worden aangebracht en een aanvullende elektrische radiator in de badkamer (Zehnder Aura E, 300 Watt). De 2e verdieping is onverwarmd.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van twee thermostaten. Eén in de woonkamer en één in de grootste slaapkamer op de eerste verdieping.

De temperatuurregeling geschiedt middels een master-slave regeling. In de woonkamer bevindt zich de hoofdthermostaat (Master), waarmee je de gewenste temperatuur kan instellen. Middels de thermostaat op de 1e verdieping (slave) is naregeling van de vloerverwarming van de slaapkamers mogelijk, indien hier geen warmtevraag is. Dit is vergelijkbaar met een kraan op de radiator, bij warmtevraag van de hoofdthermostaat beneden de warmtevraag naar de slaapkamers indien benodigd te knijpen en daarmee te reduceren. Aangezien deze enkel de warmtelevering kan knijpen, is deze niet in staat om warmte te laten leveren als deze niet wordt gevraagd door de hoofdthermostaat beneden (master), dit zoals aangegeven vergelijkbaar met de radiatorkraan. Hiermee kan een beperkt temperatuurverschil van een paar graden worden voorzien voor de slaapkamers, waarbij deze door te knijpen koeler kan zijn dan de temperatuur in de woonkamer gedurende het stookseizoen.

4. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens NEN 1010:2007+C1:2008.

In de meterkast bevindt zich de elektrameter en de 1e groepenkast (VKA). In de installatiekast bevindt zich de 2e groepenkast (VKB). De exacte verdeling van de groepen krijgt u bij oplevering.

In de groepenkast in de meterkast (VKA) bevinden zich de volgende groepen:

1. algemeen gebruik (begane grond)
2. vaatwasser
3. algemeen incl. magnetron (begane grond en 1e verd.)
4. koken (2 fasen, maximaal 7.200 Watt)
5. algemeen (buiten elektra)
6. voeding VKB

In de groepenkast in de installatiekast (VKB) bevinden zich de volgende groepen:

1. wasmachine
2. droger
3. algemeen incl. WTW en rookmelders (begane grond, 1e en 2e verd.)
4. omvormer
5. warmtepomp

De schakelaars bevinden zich op ca. 1050 mm boven de vloer. De aansluitpunten voor media & telecommunicatie bevinden zich op ca. 300 mm boven de vloer. De wandcontactdozen bevinden zich op ca. 300 mm boven de vloer m.u.v. de wandcontactdozen t.p.v. de keuken en in de badkamer (ca. 1250 mm boven de vloer) en in de trapkast, op de overloop, in de hal en op de installatiekast (ca. 1050mm boven de vloer). De data-aansluitingen op de overloop en in de installatiekast zitten op een afwijkende hoogte (ca. 2300mm boven de vloer).

De installatie is afgemonteerd met inbouwschakelmateriaal fabrikant Busch&Jaeger, serie Future Linear, in kleur studiowit.

Rookmelders

De woning wordt standaard voorzien van vier rookmelders, aangesloten op het lichtnet. Ter plaatse van de begane grond is de rookmelder in de hal gesitueerd. Op de verdieping is de rookmelder op de overloop en in de hoofdslaapkamer gesitueerd. Op de 2e verdieping is de rookmelder bovenop de installatiekast gesitueerd. De rookmelders zijn met elkaar gekoppeld.

Telecommunicatievoorzieningen / glasvezel

De woningen zijn voorzien van een aansluiting in de meterkast op zowel het koper- als het glasvezelnetwerk (indien beschikbaar). Er worden UTP aansluitpunten t.p.v. de woonkamer op lange en korte bouwmuur en slaapkamer 1 afgemonteerd aangebracht. Tevens is er een UTP aansluiting middels losse kabel in de installatiekast op zolder aanwezig. Bij gebruik UTP dient u deze zelf aan te sluiten op uw router in de meterkast.

5. Zonnepanelen

Het dakvlak met de meest gunstige zonoriëntatie wordt voorzien van zonnepanelen (in plaats van dakpannen), die geïntegreerd worden in het dakvlak. De zonnepanelen bieden een wind- en waterdichte afscheiding. Indien nodig komen er extra PV panelen op het andere dakvlak om aan NOM te voldoen, conform berekening. Tegen de zijkant van de installatiekast wordt een omvormer geplaatst om de opgewekte gelijkstroom (DC) om te zetten naar de gewenste wisselstroom (AC).

6. Omvormer

Uw woning wordt voorzien van een omvormer Huawei SUN2000-6klt-M1 (voorzien van vlamboogbeveiliging).

7. Energie-monitoring

In de woning zijn fysieke meters aanwezig voor:

- Elektrameter (type slimme meter);
- Warmtepomp;
- Balansventilatie;
- Installatie zonnepanelen.

Naast de controle van de energiestromen kunnen tevens de parameters, zoals instelling en temperatuurstromen, gecontroleerd worden van de volgende installaties:

- Elektrameter;
- Warmtepomp;
- Balansventilatie-unit;

- Omvormer (zonnepanelen).

Ten behoeve van de monitoringsinstallatie kunt u een abonnement af te sluiten bij Homij, de technisch installateur tijdens de bouw van uw woning. U kunt, indien gewenst, een jaarlijks service- & onderhoudsovereenkomst afsluiten voor de gehele technische installatie of een deel daarvan. Middels de service- & onderhoudsovereenkomst wordt tevens voorzien in een abonnement voor de monitoringsinstallatie. Tijdens de bouw en bij oplevering ontvangt u hierover meer informatie.

8. Verbruikskosten

De verbruikskosten van water en elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer/aannemer. Verkrijger dient zelf een overeenkomst af te sluiten met de leverancier(s) voor de levering van gewenste diensten. Eventuele instapkosten van deze diensten zijn niet in de aanneemsom inbegrepen.

www.energieleveren.nl

Aangezien uw woning wordt voorzien van zonnepanelen, moet uw woning worden aangemeld bij www.energieleveren.nl, zodat u energie kunt terug leveren aan het energienet. MorgenWonen verzorgt tijdig deze aanmelding.